



Załącznik nr 3 do SWZ

UMOWA NR....

zawarta w dniu w Kolsku pomiędzy **Gminą Kolsko** z siedzibą w Kolsku przy ul. Piastowskiej 12, 67-415 Kolsko, NIP 925-19-60-357, REGON 970770310

reprezentowaną przez:

Iwonę Brzozowską - Wójta Gminy Kolsko,

przy kontrasygnacie

Moniki Wawrzyniak - Skarbnika Gminy Kolsko,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... NIP REGON

w imieniu którego/-ej działa:

.....,

zwanym/-ą dalej „**Wykonawcą**”,

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) została zawarta umowa, zwana dalej „**Umową**”, o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i ofertą Wykonawcy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, roboty projektowe i budowlane w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” związane z realizacją inwestycji w ramach zadania pn.: „**Poprawa dostępności usług społecznych – rewitalizacja części byłego dworca kolejowego w Konotopie i jego adaptacja do nowych funkcji społecznych**”.
2. Zakres zadania, który należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją, obejmuje m.in.:
 - a) Etap I - Etap projektowy, obejmujący opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, opinii oraz uzyskaniem decyzji zezwalającej na realizację inwestycji umożliwiającej rozpoczęcie robót budowlanych niezwłocznie po jej wydaniu,
 - b) Etap II – Etap wykonawczy, obejmujący wykonanie całości robót budowlanych, uzyskanie zgłoszenia zakończenia robót lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeśli wymagane) oraz przekazanie dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu.
3. Zadanie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027

Priorytet 8 „Fundusze Europejskie dla lokalnego lubuskiego” Działanie 8.3 „Wsparcie terytorialne obszarów innych niż miejskie - rewitalizacja”.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich czynności przygotowawczych do wykonania dokumentacji projektowej oraz czynności formalnych zmierzających do jej zatwierdzenia przez właściwe organy. Kompletna dokumentacja projektowa wykonana przez Wykonawcę przed rozpoczęciem robót budowlanych powinna zawierać następujące elementy (uwzględniać następujące wymagania):
- a) ekspertyzę przeciwpożarową wraz z zatwierdzeniem przez odpowiedni organ Straży Pożarnej oraz wykonanie prac projektowych i prac budowlanych wynikających z ww. ekspertyzy/zatwierdzenia,
 - b) wykonanie niezbędnych prac przedprojektowych takich jak np.: szczegółowa inwentaryzacja obiektu, ocena techniczna, opinia kominiarska, szacunkowe zestawienie robót, koncepcja architektoniczna układu i funkcji pomieszczeń,
 - c) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, teletechnicznej, grzewczej,
 - d) opracowanie koncepcji wielobranżowej,
 - e) projekt zagospodarowania terenu wraz z uzgodnieniami,
 - f) projekt architektoniczno-budowlany wraz z uzgodnieniami,
 - g) projekt techniczny wraz z uzgodnieniami,
 - h) projekt wnętrz wraz z wyposażeniem (meble, elementy dekoracyjne, sprzęt komputerowy, itp.) do uzgodnienia z Zamawiającym przy czym Wykonawca w ramach prac budowlanych wykona prace obejmujące okładziny, ściany i inne elementy przegród bez wykonania/dostarczenia wyposażenia; Wyposażenie powinno być jednak w całości uwzględnione w dokumentacji projektowej; Projekt wyposażenia ma obejmować zestawienia elementów wraz z ich opisem (zastosowanych materiałów, wymiarów, rodzaju itp.) w formie tabelarycznej,
 - i) projekt wykonawczy w zakresie niezbędnym do wykonania prac budowlanych wg branż:
 - architektonicznej (zgodnie z zamierzeniem budowlanym oraz wynikami ekspertyz),
 - konstrukcyjnej (zgodnie z zamierzeniem budowlanym oraz wynikami ekspertyz),
 - wewnętrznych i zewnętrznych instalacji sanitarnych,
 - projekt instalacji elektrycznej i niskoprądowej,
 - j) ekspertyzę techniczną dla projektowanej zmiany sposobu użytkowania obiektu w zakresie branż: architektoniczna, konstrukcyjna, sanitarna, elektryczna, niskoprądowej oraz p.poż. (jeśli będą wymagane w zakresie realizacji projektu inwestycji, np.),
 - k) opracowanie STWiORB,
 - l) uzyskanie uzgodnienia projektu budowlanego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i bezpieczeństwa, higieny pracy i ergonomii oraz spraw sanitarno-higienicznych,
 - m) uzyskanie w Starostwie Powiatowym w Nowej Soli decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie zgłoszenia oraz wszelkich innych niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń warunkujących zgodne z przepisami prawa prowadzenie robót,

- n) opracowanie planów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla prowadzenia robót,
 - o) wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych, dostawę i montaż urządzeń i instalacji,
 - p) przeprowadzenie prób końcowych,
 - q) wykonanie niezbędnych prac i pomiarów dla korekty bądź regulacji parametrów,
 - r) dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej,
 - s) opracowanie instrukcji BHP i ppoż. dla obiektu,
 - t) opracowanie scenariusza pożarowego,
 - u) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów prawa budowlanego, w tym m. in. pozwolenia na użytkowanie, umożliwiających eksploatację obiektów i instalacji,
 - v) przekazanie Zamawiającemu obiektu do użytkowania dla zakresu objętego Umową.
5. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w formie papierowej i elektronicznej, przez wykwalifikowany personel posiadający odpowiednie uprawnienia wymagane do projektowania, co powinno być potwierdzone podpisem osób uprawnionych.
6. Jeśli w trakcie realizacji robót budowlanych okaże się, że przedmiot Umowy został zaprojektowany nieprawidłowo lub niezgodnie z celem wskazanym w Umowie, to Wykonawca, w ramach świadczonego nadzoru autorskiego zobowiązany jest na swój koszt dokonać wszelkich zmian w dokumentacji projektowej oraz w wykonanych robotach, Wykonawca odpowiada za wszelkie skutki z tym związane, również związane z przedłużeniem realizacji przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania propozycji rozwiązań materiałowych oraz parametrów planowanych do zamontowania urządzeń. Użycie przez Wykonawcę materiałów i urządzeń wskazanych przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności, jeżeli nie uprzedził Zamawiającego o ryzyku związanym z użyciem określonych materiałów lub urządzeń.

§ 2

WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Szczegółowy zakres określa SWZ wraz załącznikami (w tym Program funkcjonalno-użytkowy zwany dalej „PFU”), dokumentacja projektowa sporządzona przez Wykonawcę oraz pozostałe dokumenty stanowiące załączniki do Umowy. Niezależnie od tego Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia ryczałtowego, wykona wszelkie czynności, które są niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotowego zamówienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, adekwatnymi polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.
2. Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu do akceptacji w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy harmonogram rzeczowo-finansowy, który po akceptacji przez Zamawiającego będzie stanowił integralną część niniejszej Umowy.
3. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania zmienionego harmonogramu.

Zmieniony harmonogram po akceptacji przez Zamawiającego będzie stanowił integralną część niniejszej Umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania tabeli elementów scalonych wg wskazań Zamawiającego na przekazanym pliku – celem ewentualnych rozliczeń z dofinansowania.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ wraz załącznikami (w tym PFU) oraz złożoną ofertą, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i adekwatnymi polskimi normami, z należytą starannością z zapewnieniem bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji, przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje i uprawnienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru autorskiego: od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
7. Przedmiot zamówienia musi być prowadzony zgodnie z zasadami: zrównoważonego rozwoju i DNSH („do no significant harm”, tj. „nie czyni poważnych szkód”), równości kobiet i mężczyzn, równości szans i niedyskryminacji.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz za przerwy w korzystaniu z sieci, a także za szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych robót.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie niezbędnych badań, pomiarów, prób i sprawdzenia prawidłowości realizowanych robót wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących wykonania i odbioru robót, z przekazaniem Zamawiającemu odpowiednich protokołów.
10. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia wad, przeszkód lub trudności, które mogłyby utrudnić lub uniemożliwić należyte wykonanie przedmiotu Umowy w całości lub w części, wpłynąć na jakość przedmiotu Umowy lub spowodować opóźnienie w wykonaniu Umowy, powiadomić o tych okolicznościach Zamawiającego na piśmie. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania stosownych wystąpień, uzgodnień, zgłoszeń i powiadomień koniecznych dla zgodnej z prawem i terminowej realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca uprawniony jest do występowania do Zamawiającego o udzielenie koniecznych dla tych czynności pełnomocnictw, a Zamawiający udzieli Wykonawcy lub jego przedstawicielowi takiego pełnomocnictwa na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego wzoru przedłożonego przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia jego przedłożenia. W przypadku złożenia przez Zamawiającego uwag do projektu pełnomocnictwa Wykonawca przedłoży poprawiony projekt pełnomocnictwa w terminie 2 dni od daty otrzymania uwag Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia wszelkich osób wykonujących roboty budowlane w wymaganą odzież ochronną i inne niezbędne środki ochronne, jak również do spełnienia wobec tych osób wszelkich innych wymogów BHP.

§ 3

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (obowiązek ten dotyczy także podwykonawców): - wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, tj. bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych w zakresie wszystkich branż – wszyscy pracownicy fizyczni wykonujący roboty budowlane na budowie, kadra techniczna budowy, za wyjątkiem kierownika budowy, wyłącznie na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.).
2. Osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej, winny być zatrudnione do ich realizacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.), co najmniej na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszego zamówienia. Powyższy wymóg nie dotyczy pełnienia funkcji kierownika budowy.
3. W przypadku gdy Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie części przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo postanowienia, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej. Ilekroć mowa jest o podwykonawcy lub umowie o podwykonawstwo należy przez to rozumieć również dalszego podwykonawcę oraz umowy zawierane przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą i dalszego podwykonawcę z kolejnym, dalszym podwykonawcą.
4. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
5. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia przekazania wezwania), Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności wskazane w ust. 1 powyżej. Zamawiający może żądać następujących dokumentów:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę.

6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 5 powyżej, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegających na wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy i stanowi podstawę do naliczenia kary umownej.

§ 4

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca na dzień zawarcia Umowy oświadcza, że przedmiot Umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami), za wyjątkiem części określonych w formularzu oferty stanowiącym **załącznik nr 1** do Umowy, które zamierza powierzyć podwykonawcom.
2. Poprzez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między Wykonawcą a podwykonawcą, a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część przedmiotu Umowy.
3. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane oraz dostawców uczestniczących w wykonaniu Umowy, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców i dostawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu Umowy podwykonawcy, ani dalszemu podwykonawcy podlegającemu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmianę. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie do 10 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy lub projektu zmiany, w następujących przypadkach:
 - 1) nie określono zakresu robót powierzonego podwykonawcy oraz nie określono części dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową,
 - 2) termin wykonania przedmiotu umowy podwykonawczej zastrzeżony w umowie o podwykonawstwo jest niezgodny z terminem wskazanym w niniejszej Umowie,
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub

- rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
- 4) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z gwarancji jakości lub tytułu rękojmi za wady będzie krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości (lub rękojmi za wady) Wykonawcy wobec Zamawiającego lub nie odpowiada zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego,
 - 5) brak jest postanowień zobowiązujących podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności określone w § 3 ust. 1 Umowy, o ile czynności tych nie będą wykonywać osobiście osoby samodzielnie prowadzące działalność gospodarczą, na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszej Umowy lub postanowień zobowiązujących do przedłożenia Zamawiającemu dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez podwykonawcę osób wykonujących opisane roboty w trakcie realizacji umowy,
 - 6) umowa zawiera postanowienia dotyczące zastrzeżenia prawa własności towaru do momentu zapłaty ceny,
 - 7) umowa zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych lub postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy,
 - 8) wynagrodzenie podwykonawcy nie zostało określone w umowie kwotą wyrażoną w złotych,
 - 9) wartość umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą jest większa niż wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za roboty budowlane objęte taką umową,
 - 10) umowę zawarto z Zamawiającym kilku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, a umowa z podwykonawcą nie została zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych Wykonawców lub nie przewiduje solidarnej odpowiedzialności wszystkich Wykonawców za wykonanie umowy z podwykonawcą, w szczególności za zapłatę wynagrodzenia,
 - 11) umowa między Wykonawcą a podwykonawcami wspólnie zawierającymi umowę z Wykonawcą nie została zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów (podwykonawców) lub nie przewiduje solidarnej odpowiedzialności podwykonawców za wykonanie umowy z Wykonawcą, w szczególności za wykonanie robót budowlanych lub prac innego rodzaju,
 - 12) w umowie nie zastrzeżono, że podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 13) w umowie nie zastrzeżono, że w przypadku, gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierać będą kwoty mające stanowić wzajemne kompensaty, całość kwoty

wskazanej na fakturze traktuje się jako dokonaną na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac (kwoty potrącone traktuje się jako kwoty uiszczzonego wynagrodzenia).

6. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 5. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa powyżej, jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy w tym zakresie.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniebdaniem samego Wykonawcy.
11. Zlecenie wykonania robót budowlanych podwykonawcy bez akceptacji umowy lub pomimo sprzeciwu Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.

§ 5

MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Przedmiot Umowy winien być wykonany z materiałów i urządzeń Wykonawcy, zakupionych i dostarczonych na teren robót na jego koszt i ryzyko. Wykonawca dostarczy

- na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i szczegółowej specyfikacji technicznej.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz nie mogą posiadać zastrzeżonego prawa ich własności do momentu zapłaty ceny.
 3. Przed dostarczeniem na teren budowy materiałów i urządzeń Wykonawca zobowiązany jest uzyskać ich akceptację przez Zamawiającego oraz inspektora nadzoru. Wykonawca w tym celu przedłoży Zamawiającemu Kartę Zatwierdzenia Materiału zawierającą propozycję materiału (urządzenia) wraz z dokumentacją sporządzoną w języku polskim potwierdzającą dopuszczenie materiału (urządzenia) do stosowania w budownictwie oraz potwierdzającą, że przedstawiony do zatwierdzenia materiał (urządzenie) spełnia wszystkie cechy opisane w dokumentacji projektowej oraz wymagania określone przepisami, np. atesty, deklaracje zgodności z normami i aprobatami technicznymi. Karta Zatwierdzenia Materiału podlega zatwierdzeniu przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego. Akceptacja przez nadzór inwestorski i Zamawiającego bądź odmowa akceptacji winna być udzielona w terminie 7 dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę kompletnego wniosku.
 4. Wykonawca jest zobowiązany posiadać i na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru okazać, w stosunku do wskazanych materiałów lub urządzeń dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania, np. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności, aprobatę techniczną.
 5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia jakości użytych materiałów (urządzeń).
 6. Wykonawca jest zobowiązany wykonać montaż dostarczonych urządzeń, instalacji przez wyspecjalizowany personel dostawcy lub autoryzowany serwis producenta, posiadający uprawnienia zapewniające gwarantowaną odpowiedzialność na zamontowane urządzenia, instalacje lub pod jego nadzorem.

§ 6

PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na własny koszt następujące osoby, który będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu Umowy:
 - a) **projektant branży architektonicznej** – co najmniej 1 osoba posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych, których zakres uprawnia go do projektowania robót objętych przedmiotem zamówienia,

- b) **projektant branży konstrukcyjnej** – co najmniej 1 osoba posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych, których zakres uprawnia go do projektowania robót objętych przedmiotem zamówienia,
 - c) **kierownik budowy** - co najmniej jedna osoba, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych.
2. Do pełnienia funkcji, o której mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca wyznacza osoby wskazane w wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 2** do Umowy. Zmiana którejkolwiek z osób, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
 3. Obecność kierownika budowy na terenie budowy musi zapewnić prawidłowe i skuteczne sprawowanie nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi. Na wezwanie Zamawiającego kierownik budowy jest zobowiązany do stawiennictwa na terenie budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu, nie krótszym niż 24 godziny licząc od godziny przekazania zawiadomienia przez Zamawiającego. Przy liczeniu terminu nie uwzględnia się dni świątecznych oraz dni ustawowo wolnych od pracy.
 4. Wykonawca zapewni stały nadzór nad prowadzonymi robotami, w osobie kierownika budowy lub kierownika robót. Osoba ta zobowiązana będzie do obecności na budowie we wszystkie dni robocze, a w przypadku prowadzenia robót w dni wolne od pracy (np. sobotę), również w tych dniach.
 5. W przypadku gdy osoby biorące udział w realizacji Umowy nie znają języka polskiego wymagane jest, aby Wykonawca zapewnił pełną usługę tłumaczenia na i z języka polskiego.
 6. Zamawiający może zażądać zmiany osoby pełniącej funkcję, o której mowa w ust. 1 powyżej, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z Umowy, a także w inny sposób przez swoje działania lub zaniechania wywiera istotny, negatywny wpływ na realizację Umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę na inną spełniającą wymagania określone w ust. 1 w terminie 14 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę osoby wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osoby zastępowanej, określonych w ust. 1 powyżej. Zwłoka w wykonaniu żądania Zamawiającego stanowi podstawę do naliczenia kary umownej lub odstąpienia od Umowy przez

Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kary umownej z tego tytułu.

7. Przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku właściwej osoby lub skierowanie do wykonywania przedmiotu Umowy osoby, która nie uzyskała akceptacji Zamawiającego, stanowi podstawę do naliczenia kary umownej lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kary umownej z tego tytułu.

§ 7

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiada za teren budowy i ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za ewentualnie powstałe szkody w pełnej wysokości od dnia protokolarnego przekazania terenu przez Zamawiającego do momentu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz za przerwy w korzystaniu z sieci uzbrojenia terenu, a także za szkody, które powstaną wskutek prowadzonych robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 500.000,00 zł i okazywać Zamawiającemu, na każde jego żądanie, polisę i dowody uiszczenia składek ubezpieczeniowych.

§ 8

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności, związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach oraz na zasadach określonych w Umowie. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy,
 - 2) udzielenie Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do podejmowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich czynności związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej, t.j. w szczególności pozyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii i pozwoleń, wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dokonania zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych;
 - 3) dokonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
 - 4) zapłata należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) terminowego wykonywania robót zgodnie z Umową,
 - 2) prowadzenia dziennika budowy,
 - 3) sprawdzenia i zapoznania się w terenie z warunkami wykonania przedmiotu

Umowy,

- 4) konsultowania z Zamawiającym przyjętych założeń do projektowania, wszystkich rozwiązań projektowych w okresie realizacji przedmiotu Umowy oraz technologii wykonania i przewidzianych do zastosowania materiałów,
- 5) przed przystąpieniem do opracowania projektu budowlanego - przedstawienia, w terminie najpóźniej do 40 dni roboczych od dnia podpisania Umowy, do akceptacji Zamawiającemu koncepcji, uwzględniającej wymagania Zamawiającego,
- 6) na każdym etapie projektowania, który będzie przewidywał zmianę lub odstępstwo od założeń PFU - pisemnego ich uzgodnienia z Zamawiającym; Zamawiający po zapoznaniu się z propozycją Wykonawcy, pisemnie ustosunkuje się do przedmiotowych zmian lub odstępstw; Obowiązkiem Wykonawcy dokumentacji projektowej jest stosowanie się do wszystkich wytycznych przedstawionych przez Zamawiającego,
- 7) na etapie projektowania - uzyskania wszelkich zgód, uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do prawidłowego sporządzenia dokumentacji projektowej, a następnie na jej podstawie realizacji inwestycji,
- 8) uzgadniania, we wstępnej fazie realizacji dokumentacji, projektowanych rozwiązań z Zamawiającym; Zwraca się uwagę Wykonawcy, że projekty wchodzące w zakres dokumentacji projektowej podlegają pozytywnemu zaopiniowaniu przez przedstawiciela (lub przedstawicieli) Zamawiającego (oraz Inspektora Nadzoru), niemniej wyłączną odpowiedzialność za poprawność przyjętych rozwiązań i sporządzonej dokumentacji projektowej, ponosi Wykonawca,
- 9) stosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów, materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadających wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.),
- 10) udziału w naradach koordynacyjnych i Radach Budowy, organizowanych przez Zamawiającego oraz terminowego realizowania podjętych na nich ustaleń,
- 11) dostarczenia na swój koszt i własnym transportem oraz zapewnienia, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 Umowy, wszelkich materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy,
- 12) ochrony mienia zaplecza i placu budowy od dnia przekazania, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej,
- 13) użytkowania przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygradzenia i oznakowania znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
- 14) nadzoru i przestrzegania przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,
- 15) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o:

- a) wykonaniu robót zanikających,
 - b) wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na stan budowy.
- 16) zorganizowania na własny koszt placu budowy w tym zapewnienia energii elektrycznej i wody,
 - 17) naprawy uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - 18) prowadzenia systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót,
 - 19) uporządkowania placu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
 - 20) doprowadzenia, po zakończeniu robót budowlanych, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
 - 21) składowania zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - 22) zabezpieczenia zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrażający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich,
 - 23) zgłoszenia wykonania robót do odbioru,
 - 24) dostarczenia świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały wbudowane przez Wykonawcę,
 - 25) przygotowania dokumentów do odbioru końcowego wraz z pozwoleniem na użytkowanie,
 - 26) usuwania usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót, przy ich odbiorze oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
 - 27) prowadzenia prac rozbiórkowych ze szczególną ostrożnością, z zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego,
 - 28) uporządkowania placu budowy po zakończeniu prac budowlanych i montażowych w danym dniu – każdego dnia,
 - 29) utrzymywania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także - w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenia i uniemożliwienia dostępu na plac budowy osobom postronnym oraz zabezpieczenia ruchu pieszych w strefie zagrożenia,
 - 30) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian,
 - 31) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,

- 32) przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w stanie gotowym do przystąpienia do użytkowania,
 - 33) uprzątnięcia terenu robót i zagospodarowania lub utylizacji odpadów powstałych w związku z prowadzeniem robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz przekazania Zamawiającemu najpóźniej przy odbiorze końcowym dokumentacji potwierdzającej wykonanie powyższego obowiązku.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy oraz obszarze, który wykorzystywany jest podczas realizacji przedmiotu Umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia odbioru końcowego.
4. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.

§ 9

TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy **w terminie do 30.11.2027 r., przy czym:**
- a) do 12 miesięcy od podpisania Umowy** – dla opracowania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, opinii oraz uzyskaniem decyzji zezwalającej na realizację inwestycji umożliwiającej rozpoczęcie robót budowlanych niezwłocznie po jej wydaniu,
 - b) do 30.11.2027 r.** – do zakończenia całości robót budowlanych, uzyskania zgłoszenia zakończenia robót lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeśli wymagane) oraz przekazania dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu.
2. Za dzień wykonania przedmiotu Umowy przyjmuje się dzień pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót budowlanych i gotowości do odbioru końcowego wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszystkich wymaganych dokumentów, chyba że Zamawiający nie odebrał robót budowlanych. W przypadku, gdy Zamawiający nie odebrał robót budowlanych, za dzień wykonania robót budowlanych przyjmuje się dzień otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia Wykonawcy o usunięciu wszystkich wad stwierdzonych podczas czynności odbiorowych i gotowości do odbioru końcowego (pod warunkiem, że po poprawieniu przedmiotu Umowy prace zostały odebrane przez Zamawiającego).

§ 10

WYNAGRODZENIE

1. Za całościowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy na kwotę zł brutto (w tym podatek VAT według stawki ... %), słownie brutto: i .../100, w tym:

- 1) za wykonanie Etapu I – etapu projektowego - wynagrodzenie brutto złotych (*słownie:*), w tym podatek VAT według stawki ...%;
- 2) za wykonanie Etapu II – etapu wykonawczego - wynagrodzenie brutto złotych (*słownie:*), w tym podatek VAT według stawki ...%
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zawartych w Umowie, w szczególności wynagrodzenie należne Wykonawcy obejmuje prace objęte dokumentacją techniczno-projektową, PFU z załącznikami, SWZ z załącznikami, ze wszystkimi decyzjami oraz istniejącym zagospodarowaniem i urządzeniem terenu oraz prowadzące do należytego wykonania Inwestycji i realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 powyżej zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz przetargowej, jak również w nich nieujęte, a które muszą być poniesione w celu należytej realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i adekwatnymi normami. Z zastrzeżeniem poniższych ustępów oraz postanowień § 18 Umowy wskazane w ust. 1 powyżej wynagrodzenie jest ryczałtowe i nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu Umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w ust. 1, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46),jeżeli zmiany określone w pkt 1-4 powyżej będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1 powyżej, wynagrodzenie brutto Wykonawcy zostanie określone z uwzględnieniem obowiązującej (aktualnej na dzień wystawienia faktury) stawki podatku VAT, bez zmiany wynagrodzenia netto. Zmiana, o której mowa powyżej nie ma mocy wstecznej, tj. nie obejmuje części przedmiotu Umowy rozliczonej do dnia zmiany stawki podatku VAT.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2 powyżej, zmiana Umowy w zakresie wynagrodzenia wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana wysokości minimalnego

wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowi wynagrodzenie pracowników wykonujących zamówienie bezpośrednio na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie jedynie o 50% wartości wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej (uwzględniając wyłącznie koszty przypadające na realizację niniejszej Umowy). Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić wraz z wnioskiem Wykonawcy o zawarcie aneksu do Umowy, przy czym w razie wątpliwości Zamawiający może żądać dodatkowych wyjaśnień od Wykonawcy i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie, w związku z podziałem między Zamawiającego i Wykonawcę ryzyka związanego ze wzrostem minimalnego wynagrodzenia za pracę nie przekroczy 50% wartości wzrostu kosztów Wykonawcy z tego tytułu, obliczonych na zasadach wskazanych powyżej.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3 powyżej, zmiana Umowy w zakresie wynagrodzenia wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowią składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne pracowników bezpośrednio wykonujących zamówienie, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie jedynie o 50% wartości wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne osób bezpośrednio wykonujących zamówienie przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia tych osób (uwzględniając wyłącznie koszty przypadające na realizację niniejszej Umowy). Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić wraz z wnioskiem Wykonawcy o zawarcie aneksu do Umowy, przy czym w razie wątpliwości Zamawiający może żądać dodatkowych wyjaśnień od Wykonawcy i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin.

Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie, w związku z podziałem między Zamawiającego i Wykonawcę ryzyka związanego ze zmianami w zakresie obciążeń z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, nie przekroczy 50% wartości wzrostu kosztów Wykonawcy z tego tytułu, obliczonych na zasadach wskazanych powyżej.

8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 4 powyżej, zmiana Umowy w zakresie wynagrodzenia wymaga wskazania przez Wykonawcę, że zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowią wpłaty z tytułu pracowniczych planów kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec modyfikacji o 50% wartości zmiany całkowitego kosztu wynikającego ze zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat z tytułu pracowniczych planów kapitałowych, jaki Wykonawca jest zobowiązany ponieść w obligatoryjnym zakresie określonym powszechnie obowiązującymi przepisami prawa (uwzględniając wyłącznie koszty przypadające na realizację niniejszej Umowy). Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić wraz z wnioskiem Wykonawcy o zawarcie aneksu do Umowy, przy czym w razie wątpliwości Zamawiający może żądać dodatkowych wyjaśnień od Wykonawcy i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie, w związku z podziałem między Zamawiającego i Wykonawcę ryzyka związanego ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych nie przekroczy 50% wartości wzrostu kosztów Wykonawcy z tego tytułu, obliczonych na zasadach wskazanych powyżej.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4 pkt 2-4 powyżej, dopuszczalna jest najwcześniej po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy i nie ma mocy wstecznej (tzn. nie może być dokonana na okres przypadający przed upływem 6 miesięcy obowiązywania Umowy).
10. Zamawiający przewiduje również dokonanie zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w sytuacji, gdy poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa powyżej, wzrośnie lub spadnie o co najmniej

20% po zawarciu Umowy – w zakresie w jakim zmiany, o których mowa powyżej, miałyby wpływ na koszt wykonania Umowy. Ewentualna zmiana, o której mowa powyżej, może być dokonana nie wcześniej, niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

11. Punktem odniesienia dla zmiany, o której mowa w ust. 10 powyżej, będą średnie krajowe ceny materiałów budowlanych określone w zeszycie IMB, IMI, IME (informacji o cenach materiałów budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych wydawnictwa Sekocenbud) za kwartał, w którym Wykonawca lub Zamawiający złożył wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia, w odniesieniu do średnich krajowych cen materiałów budowlanych określonych w zeszycie IMB, IMI i IME za kwartał, w którym zawarto Umowę.
12. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia z przyczyn wskazanych w ust. 10 zobowiązana jest uzasadnić swój wniosek, przedstawiając stosowne dokumenty potwierdzające wzrost lub spadek średnich krajowych cen materiałów oraz ich wpływ na koszt wykonania zamówienia.
13. W przypadku spełnienia warunków, o których mowa w ust. 10, wynagrodzenie brutto Wykonawcy może ulec podwyższeniu lub obniżeniu o nie więcej niż 30% wartości wzrostu lub spadku średnich krajowych cen materiałów budowlanych określonych w ww. „koszyku referencyjnym”, z zastrzeżeniem ust. 15 poniżej.
14. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 10 powyżej, dopuszczalna będzie jednorazowo w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy. Strona uprawniona będzie złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia nie później niż do dnia wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy (terminu końcowego realizacji Umowy).
15. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką Zamawiający dopuszcza na podstawie ust. 10 powyżej, nie może przekroczyć łącznie 5% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy.
16. Zmiana wynagrodzenia wejdzie w życie z dniem podpisania aneksu do Umowy.
17. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 10-16, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 11

ROZLICZENIE I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
2. Rozliczanie przedmiotu Umowy będzie odbywało się na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej, przy czym:
 - 1) Wynagrodzenie za wykonanie Etapu I płatne będzie jednorazowo po uzyskaniu i dostarczeniu przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej i ostatecznej decyzji zezwalającej na realizację

inwestycji, umożliwiającej rozpoczęcie robót budowlanych oraz podpisaniu protokołów odbioru. Realizacja powyższego będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury dotyczącej wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 pkt 1 Umowy;

- 2) Wynagrodzenie za wykonanie Etapu II rozliczone zostanie w ten sposób, że:
 - a) rozliczenie będzie następowało fakturami częściowymi i fakturą końcową,
 - b) podstawą do wystawienia faktur będą protokoły odbiorów częściowych lub protokół odbioru końcowego,
 - c) faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż 1 raz na kwartał z zastrzeżeniem, że faktury częściowe wystawione będą do kwoty, która wraz z fakturą za realizację Etapu I nie przekroczy poziomu 80% wynagrodzenia Wykonawcy, a faktura końcowa zostanie wystawiona na kwotę nie mniejszą niż 20 %wynagrodzenia, o którym mowa § 10 ust. 1 Umowy.
3. Należność za wykonane prace uregulowana zostanie przez Zamawiającego każdorazowo przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, każdorazowo na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę i dostarczonej Zamawiającemu.
4. Termin płatności wynosi każdorazowo do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu uznania rachunku bankowego Zamawiającego. Płatności będą realizowane metodą podzielonej płatności tylko na rachunek bankowy widniejący w dniu realizowania płatności w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zwanym dalej „**wykazem podatników VAT**” lub na wirtualny rachunek bankowy powiązany z rachunkiem rozliczeniowym widniejącym w dniu realizowania płatności w wykazie podatników VAT. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich zmianach rachunków, o których mowa powyżej, w szczególności o wykreśleniu jego rozliczeniowego rachunku bankowego z wykazu podatników VAT lub utraty charakteru czynnego podatnika VAT.
6. Do faktury Wykonawca załącza każdorazowo oświadczenie o samodzielnym wykonaniu robót budowlanych, za których wykonanie Wykonawca wystawił fakturę, a w przypadku wykonywania przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców), zestawienie ich należności wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę - zestawienie winno określać nazwę podwykonawcy, nr umowy o podwykonawstwo, nr faktury, nazwę (przedmiot) dostawy, usługi lub robót budowlanych, wartość do zapłaty. Do zestawienia należy załączyć dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców).
7. Warunkiem dokonania płatności przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w przypadku wykonywania przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, jest

- złożenie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży dokumentów, o których mowa w ust. 7 powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze, której bezpośrednia zapłata dotyczy.
 10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości złożenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12

PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Każda ze Stron Umowy zobowiązana jest do wyznaczenia przedstawiciela uprawnionego do reprezentowania Strony w sprawach związanych z wykonaniem Umowy oraz do wskazania nr telefonu oraz poczty elektronicznej do kontaktowania się z tą osobą.
2. W celu sprawowania w imieniu Zamawiającego kontroli nad prawidłowością wykonywanych robót (pod względem technicznym i rozliczeniowym) Zamawiający wyznacza przedstawiciela Zamawiającego.
3. Przedstawiciel Zamawiającego upoważniony jest do bieżącej koordynacji prac realizowanych na podstawie Umowy i pełnienia funkcji inspektora nadzoru, w tym zakresie będzie działać w granicach praw i obowiązków, określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).
4. Wykonawca wyznacza kierownika budowy w osobie:
5. W celu realizacji niniejszej Umowy dopuszcza się następujące formy komunikowania się: pisemnie lub pocztą elektroniczną.
6. Językiem Umowy i językiem stosowanym podczas jej realizacji jest język polski. Dotyczy to także całej komunikacji między Stronami.

§ 13

ODBIORY

1. Dokonywane będą następujące odbiory:
 - 1) odbiór prac projektowych,
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) obitory częściowe,
 - 4) odbiór końcowy.
2. Wszelkie odbiory dokumentacji projektowej lub jej części będą odbywać się protokolarnie, w formie pisemnej. Protokoły odbioru częściowego dokumentacji projektowej nie są obowiązkowe i nie będą stanowiły podstawy do zapłaty jakiegokolwiek części wynagrodzenia. Możliwość przeprowadzenia odbioru częściowego dokumentacji projektowej należy uzgodnić z Zamawiającym.
3. Odbiór kompleksowej dokumentacji projektowej (protokół końcowy kompleksowej dokumentacji projektowej) nastąpi po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę (w formie pisemnej), jednak nie wcześniej niż po pozytywnym zaopiniowaniu dokumentacji projektowej przez Zamawiającego. Podpisanie protokołu odbioru kompleksowej dokumentacji projektowej będzie stanowiło podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
4. Każdorazowo przy przekazaniu dokumentacji, Wykonawca załączy:
 - a) wykaz dokumentacji zgłaszanej do odbioru,
 - b) pisemne oświadczenie Wykonawcy oraz projektanta (projektantów), że dokumentacja zgłoszona do odbioru lub jej etap, jest wykonana zgodnie z Umową, w tym PFU, obowiązującymi przepisami i adekwatnymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz nadaje się do realizacji celu określonego w Umowie;
 - c) pisemne oświadczenie Wykonawcy oraz projektanta (projektantów), że wydana dokumentacja jest kompletna.

5. Miejscem przekazania danego etapu dokumentacji do odbioru będzie siedziba Zamawiającego chyba, że Zamawiający wskaże inne miejsce przekazania.
6. W dniu przekazania przez Wykonawcę poszczególnych etapów dokumentacji, przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi datę ich otrzymania podpisując protokół przekazania. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu przekazania stanowi pokwitowanie daty doręczenia opracowania lub opracowań i nie stanowi ich odbioru w rozumieniu Umowy, jak również nie stanowi oświadczenia Zamawiającego o kompletności lub poprawności otrzymanego opracowania.
7. W terminie do 15 dni roboczych od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu przekazania Zamawiający sprawdzi, czy przekazany przez Wykonawcę etap dokumentacji zawiera elementy wymagane dla danego etapu dokumentacji. Jeżeli Zamawiający zidentyfikuje w powyższym zakresie braki, wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia w terminie do 10 dni roboczych.
8. Okres od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu przekazania, do dnia uzupełnienia braków przez Wykonawcę na wezwanie, o którym mowa w ust. 7 powyżej, oraz ponownego przekazania Zamawiającemu danego etapu dokumentacji do odbioru i podpisania kolejnego protokołu przekazania (z wyłączeniem czasu weryfikacji dostarczonej dokumentacji przez Zamawiającego), traktowany będzie jako zwłoka Wykonawcy w dostarczeniu danego etapu dokumentacji (o ile okres ten biegł będzie po terminie wyznaczonym do wykonania Etapu I).
9. Jeżeli Zamawiający nie stwierdzi w przekazanym etapie dokumentacji braków w zakresie, o którym mowa w ust. 7 powyżej, przystąpi do merytorycznego opiniowania tego etapu dokumentacji i w terminie do 30 dni roboczych od upływu terminu, o którym mowa w ust. 7 powyżej, przystąpi do odbioru dokumentacji lub wskaże uwagi uniemożliwiające przystąpienie do odbioru danej dokumentacji i wyznaczy termin na ich usunięcie. Jeżeli po przystąpieniu do odbioru Zamawiający zgłosi uwagi do dokumentacji, wezwie wówczas Wykonawcę, aby w terminie do 7 dni roboczych przekazał poprawioną dokumentację. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wydłużyć ww. termin – w takim wypadku do okresu na poprawienie dokumentacji nie wlicza się okresu od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę do dnia udzielenia odpowiedzi przez Zamawiającego. Przedłużenie terminu nie wpływa na przedłużenie jakichkolwiek, innych terminów realizacji Umowy.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy odbioru danego etapu dokumentacji, jeżeli w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 7 lub 9 powyżej, Wykonawca dostarczy opracowania, w których nie usunięto wszystkich zgłoszonych przez Zamawiającego braków, a braki te uniemożliwiają należyłą realizację przedmiotu umowy. Taka sytuacja będzie traktowana jako zwłoka Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ponownie wezwie Wykonawcę do usunięcia braków.
11. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy odbioru danego etapu dokumentacji, jeżeli w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 7 lub 9 powyżej, Wykonawca dostarczy dokumentację, w której usunięto wszystkie zgłoszone przez Zamawiającego w tym wezwaniu braki, lecz Zamawiający w toku dalszej weryfikacji stwierdzi w tym etapie dokumentacji inne niezgłoszone wcześniej braki. W takim wypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie braków zgodnie z ust. 7 powyżej. Dodatkowe uwagi Zamawiającego mogą dotyczyć konsekwencji dokonanych przez Wykonawcę zmian, w stosunku do pierwotnie przekazanej dokumentacji.

12. W przypadku braku zastrzeżeń Zamawiającego do przekazanego etapu dokumentacji, Strony podpiszą protokół odbioru częściowego.
13. Podpisując protokół odbioru częściowego, Zamawiający w żadnej mierze nie ponosi odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania projektowe i prawidłowość sporządzonej dokumentacji. Tym samym Zamawiający posiada prawo do skutecznego żądania od Wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego do wprowadzenia zmian, uzupełnień lub poprawek do opracowań będących przedmiotem odbioru częściowego w rozumieniu powyższych ustępów niniejszego paragrafu, w szczególności, jeżeli taka potrzeba wyniknie w trakcie odbioru końcowego kompleksowej dokumentacji projektowej lub odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Odpowiedzialność za sporządzoną dokumentację, bez względu na dokonanie jej odbioru, w całości ponosi Wykonawca, a odpowiedzialności tej nie wyłącza podpisanie przez Zamawiającego jakiegokolwiek dokumentu, w tym pozytywne zaopiniowanie dokumentacji lub brak złożenia zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji.
14. Wykonawca przekaze Zamawiającemu do odbioru końcowego kompletną dokumentację w terminie przekazania określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Do odbioru końcowego dokumentacji postanowienia ust. 5-12 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio. W przypadku braku zastrzeżeń Zamawiającego do dokumentacji, Strony podpiszą protokół odbioru końcowego kompleksowej dokumentacji projektowej.
15. W ramach odbioru końcowego dokumentacji projektowej Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłaszania uwag do dokumentacji będących przedmiotem wcześniejszych odbiorów, a Wykonawca w ramach Wynagrodzenia zobowiązany jest do ich uwzględnienia na zasadach odpowiednio określonych w ust. 5-11 niniejszego paragrafu.
16. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte sporządzenie dokumentacji, w tym za wady fizyczne i prawne dokumentacji. Dla uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że odebranie przez Zamawiającego nie stanowi przyjęcia utworu bez zastrzeżeń, o którym mowa w art. 55 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie skutkuje wygaśnięciem roszczeń z tytułu rękopisów, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie dokumentacji ciąży wyłącznie na Wykonawcy. Dokonanie jakiegokolwiek odbioru nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłaszania zastrzeżeń z tytułu wad dokumentacji lub przyjętych przez Wykonawcę błędnych rozwiązań oraz dochodzenia roszczeń z tego tytułu.
17. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Gotowość robót do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy oraz zawiadamia telefonicznie lub pocztą elektroniczną o dokonanym wpisie inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego.
18. Odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru, inspektor nadzoru inwestorskiego lub osoba przez niego upoważniona i potwierdza odbiór robót wpisem do dziennika budowy oraz w przygotowanym przez Wykonawcę protokole odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności inspektor nadzoru inwestorskiego oraz kierownik budowy oraz przedstawiciel podwykonawców i dalszych

podwykonawców robót budowlanych uczestniczących w wykonaniu robót budowlanych objętych odbiorem. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyznaczonym terminie rozpoczęcia odbioru. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformować podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w wykonaniu robót budowlanych objętych odbiorem.

19. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego i zakryje roboty ulegające zakryciu lub zanikające, na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest na koszt własny odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót (na swój koszt i ryzyko), a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
20. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
21. Odbiorom częściowym podlegają większe fragmenty robót stanowiących przedmiot umowy (np. wyodrębnione elementy robót wyszczególnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy). Odbiory częściowe polegają na ocenie ilości i jakości wykonanych robót. Gotowość do odbioru częściowego Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy oraz zawiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej lub na adresy ich poczty elektronicznej o gotowości do odbioru częściowego i jego zakresie.
22. Odbioru częściowego dokonuje niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru, inspektor nadzoru inwestorskiego lub osoba przez niego upoważniona oraz przedstawiciel Zamawiającego. Na okoliczność odbioru sporządza się protokół odbioru częściowego robót. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciele Stron, inspektor nadzoru inwestorskiego oraz kierownik budowy oraz przedstawiciele podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych uczestniczących w wykonaniu robót budowlanych objętych odbiorem częściowym. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyznaczonym terminie rozpoczęcia odbioru częściowego. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformować podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w wykonaniu robót budowlanych objętych odbiorem częściowym.
23. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego przy odbiorze częściowym wad, usterek lub zastrzeżeń do przedmiotu odbioru, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Po ich usunięciu przedmiot odbioru podlega ponownemu odbiorowi, a do tego czasu uznaje się, że odbiór częściowy robót nie nastąpił. Celem uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, że niezgłoszenie przez Zamawiającego wad, usterek lub zastrzeżeń do przedmiotu odbioru przy odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu nie wyłącza możliwości ich zgłoszenia przy odbiorze częściowym.

24. Odbiór końcowemu podlegają roboty stanowiące przedmiot Umowy po ich całkowitym wykonaniu. Zakończenie robót zgłasza kierownik budowy poprzez odpowiedni wpis w dzienniku budowy wraz z zawiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej lub na adres ich poczty elektronicznej.
25. Zamawiający przystępuje do odbioru końcowego przedmiotu umowy niezwłocznie, jednak **nie później niż w terminie 10 (dziesięciu) dni roboczych** od dnia otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyznaczonym terminie rozpoczęcia odbioru końcowego. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformować podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w wykonaniu robót budowlanych objętych odbiorem. Zamawiający zakończy czynności odbioru niezwłocznie, nie później niż w terminie 21 dni od dnia przystąpienia do odbioru końcowego.
26. W czynnościach odbioru końcowego będą brali udział w szczególności przedstawiciel Zamawiającego, inspektor nadzoru inwestorskiego, kierownik budowy oraz przedstawiciele podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych uczestniczących w wykonaniu robót budowlanych objętych odbiorem.
27. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego załączyć następujące dokumenty:
- 1) wypełniony dziennik budowy,
 - 2) instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń oraz dokumenty gwarancyjne na zastosowane lub wbudowane materiały lub urządzenia – jeżeli występują,
 - 3) w stosunku do zastosowanych materiałów lub urządzeń dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania, np. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności, aprobatę techniczną,
 - 4) dokumentację powykonawczą, wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań, sprawdzeń oraz protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem.
28. Z czynności odbioru końcowego Zamawiający sporządza protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym w szczególności zakres odebranych robót, ewentualne wady, usterki lub zastrzeżenia do przedmiotu odbioru. Odbiór końcowy następuje na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru, kierownika budowy i przedstawiciela Wykonawcy. Celem uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, że niezgłoszenie przez Zamawiającego wad, usterek lub zastrzeżeń do przedmiotu odbioru przy odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu lub odbiorach częściowych nie wyłącza możliwości ich zgłoszenia przy odbiorze końcowym.
29. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, usterki, niezgodności z umową itp., wówczas – niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z mocy przepisów prawa – przysługują mu następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady, usterki, niezgodności nie nadają się do usunięcia, wówczas to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
- 2) jeżeli wady, usterki, niezgodności nadają się do usunięcia, wówczas Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, usterek, niezgodności - odmowa odbioru przez Zamawiającego będzie uzasadniona jedynie w przypadku, gdy przedmiot odbioru będzie zakwalifikowany jako wykonany niezgodnie z Umową, dokumentacją projektową lub zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że przedmiot odbioru nie będzie się nadawał do użytkowania; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nieodebrania robót i termin usunięcia wad, usterek i niezgodności, lub
 - b) dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad, usterek i niezgodności, zatrzymując odpowiednią do kosztów ich usunięcia część wynagrodzenia Wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.
30. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, usterek i niezgodności stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciel Zamawiającego, inspektor nadzoru inwestorskiego oraz kierownik budowy i przedstawiciel Wykonawcy.
31. Z czynności odbioru usunięcia wad Strony sporządzą protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
32. Nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie może – niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego - spowodować zlecenie ich wykonania na rachunek i koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a także z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 14

GWARANCJA JAKOŚCI i RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiotu umowy (w tym w szczególności materiały, urządzenia oraz wszelkie prace, w tym dokumentację projektową oraz roboty budowlane wykonane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia) na okres **miesięcy**, zapewniając, że w tym okresie przedmiot Umowy będzie wolny od wszelkich

- wad – tak fizycznych, jak i prawnych. W tym samym okresie (nie krócej jednak, niż przez okres wynikających z Kodeksu cywilnego) przedmiot umowy objęty jest rękojmią za wady.
2. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych. W przypadku odbioru robót budowlanych z wadami, usterkami, nieprawidłowościami, gwarancja i rękojmia w odniesieniu do robót nimi dotkniętych biegnie od dnia potwierdzenia ich usunięcia.
 3. Na wykonaną kompletną dokumentację projektową Wykonawca udziela gwarancji na okres gwarancji udzielonej na wykonane na jej podstawie roboty budowlane. Gwarancja dotyczy odpowiedzialności szczególnie za wady ukryte oraz jakości opracowanej dokumentacji. Wykonawca gwarantuje tym samym, że po odbiorze dokumentacji nie ujawnią się żadne wady projektu.
 4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy jednej ze stron, okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia po sporządzeniu protokołu, o którym mowa w § 15 ust. 7 Umowy. Dokończenie realizacji przedmiotu Umowy przez inny podmiot nie uchyła odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji lub rękojmi za wykonany przezeń zakres prac projektowych lub robót.
 6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
 7. W okresie gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym. W celu uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, iż wynagrodzenie umowne obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi za wady.
 8. Wykonawca będzie zobowiązany – niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi wynikających z przepisów prawa – według wyboru Zamawiającego, do wymiany poszczególnych części przedmiotu Umowy na wolne od wad, usunięcia wad lub też zwrotu zapłaconego za tę część wynagrodzenia. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 9. Wykonawca gwarantuje, że wykonane roboty i użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewnią bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy.
 10. Zamawiający zgłasza Wykonawcy wykrycie wady pisemnie lub w formie elektronicznej oraz jednocześnie informuje Wykonawcę o terminie i miejscu oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie zgłasza się w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający jednostronnie określa sposób i termin usunięcia wady.
 11. Wykonawca jest zobowiązany dokonać oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia w terminie:

- 1) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy – niezwłocznie jednak nie później niż 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady,
- 2) jeśli wada umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia wady.

Jeżeli Wykonawca nie zgłasza się w terminie umownym, Zamawiający jednostronnie na koszt Wykonawcy określa Wykonawcy sposób i termin usunięcia wady, na co Wykonawca wyraża zgodę.

12. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

- 1) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu Umowy – niezwłocznie jednak nie później niż 3 dni roboczych od dnia oględzin, lub jednostronnie określonego przez Zamawiającego termin usunięcia wady,
- 2) jeśli wada umożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu Umowy - do 7 dni od dnia oględzin lub jednostronnie określonego przez Zamawiającego termin usunięcia wady.

Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe z przyczyn technicznych lub konieczności wykonania robót, których realizacja uzależniona jest od warunków atmosferycznych, usunięcie wady nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony - jeżeli Strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady, Zamawiający jednostronnie wyznacza termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę.

13. Usunięcie wady winno być stwierdzone protokolarnie. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, który w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia dokona protokolarnego odbioru usunięcia wad w obecności Wykonawcy. O terminie odbioru Zamawiający zawiadamia Wykonawcę.

14. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji i rękojmi za wady, w zakresie usuniętej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, biegnie na nowo od chwili usunięcia wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo. ulega przedłużeniu o czas od dnia zgłoszenia wady do dnia jej usunięcia.

15. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie usuwania wady.

16. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości i rękojmi te wady, które powstały na skutek normalnego zużycia i eksploatacji lub siły wyższej.

17. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie lub usunięcia tej wady w sposób nienależyty, Zamawiający jest uprawniony zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności z tego tytułu w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą/rachunkiem. W przypadku nieuregulowania należności, powstałych tytułem nieusunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo

jej potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

18. Przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady ustalonego w Umowie Zamawiający wyznaczy ostateczny przegląd gwarancyjny z udziałem przedstawiciela Wykonawcy. O terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający poinformuje Wykonawcę co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem. Jeżeli okres gwarancji udzielonej Wykonawcy na materiały zastosowane do wykonania robót przez dostawcę tych materiałów będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca, przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku, gdy taka gwarancja została udzielona podwykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego zgodnie ze zdaniem pierwszym niniejszego ustępu.
19. Udzielone gwarancja i rękojnia za wady nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
20. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru końcowego.
21. Dokument gwarancyjny stanowi niniejsza Umowa.
22. Określone w niniejszym paragrafie uprawnienia Zamawiającego nie są uzależnione od jakichkolwiek dodatkowych warunków, w szczególności konieczności prowadzenia serwisów, przeglądów gwarancyjnych itp. Ilekroć warunki gwarancji udzielonej Wykonawcy przez dostawców urządzeń, materiałów itp. wymagają przeprowadzenia przeglądów serwisowych dla zachowania przez Wykonawcę tej gwarancji Zamawiający umożliwi ich przeprowadzenie w terminach uzgodnionych z Wykonawcą.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu odstępuje od Umowy w części niewykonanej (ex nunc). Ilekroć przewidują to przepisy prawa lub niniejsza umowa Zamawiający może odstąpić od Umowy w części.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy:
 - 1) został złożony wniosek o postępowanie restrukturyzacyjne lub otwarto likwidację Wykonawcy,
 - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w zakresie uniemożliwiającym realizację przedmiotu Umowy,
 - 3) Wykonawca nie przystąpił w terminie **14 dni** od dnia zawarcia Umowy do prac projektowych albo nie przystąpił do odbioru terenu budowy lub nie rozpoczął robót w terminie **14 dni** od dnia przekazania terenu budowy albo pozostaje w opóźnieniu

- z realizacją prac projektowych lub robót przekraczającym **30 dni** w stosunku do terminu określonego w Umowie, albo pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych robót tak dalece, że jeszcze przed terminem wykonania robót wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót przez Wykonawcę,
- 4) Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z Umowy lub wykonuje ją nienależycie i, pomimo wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego, w szczególności gdy wykonuje roboty z udziałem podwykonawcy, na którego udział Zamawiający nie wyraził zgody,
 - 5) bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał wykonywanie prac projektowych lub robót na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia wezwania Wykonawcy,
 - 6) Zamawiający co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na skutek uchylania się Wykonawcy od wypłaty należnego im wynagrodzenia, lub łączna kwota bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stanowi sumę większą niż 5% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 10 ust. 1 Umowy.
 - 7) Wykonawca zlecił wykonanie robót budowlanych podwykonawcy bez akceptacji umowy o podwykonawstwo lub pomimo zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 5. Odstąpienie od Umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie prac lub robót, poza robotami mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 7. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza w terminie do 21 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych robót. Protokół inwentaryzacji stanowi podstawę do ostatecznego rozliczenia robót. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę w powyższym terminie do inwentaryzacji robót, Zamawiający upoważniony jest do jednostronnej inwentaryzacji tych robót na koszt Wykonawcy. Wykonawca sporządza wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn zależnych

od Zamawiającego w celu zwrotu kosztów ich nabycia. Powyższe postanowienie nie ma zastosowania do odstąpienia od Umowy przed wykonaniem dokumentacji projektowej, chyba że Zamawiający, odstępując od Umowy, zgodzi się na przyjęcie części dokumentacji projektowej, a Wykonawca zapewni mu formalnoprawne możliwości dokończenia prac projektowych przez osobę trzecią.

8. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub określi zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
9. Protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających, inwentaryzacja robót oraz wykaz, o którym mowa w ust. 7 powyżej, będą stanowić podstawę do ostatecznego rozliczenia robót i wystawienia przez Wykonawcę faktury.
10. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy.
11. Wykonawca udziela gwarancji i ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi w zakresie określonym w Umowie na roboty wykonane przed odstąpieniem od Umowy.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
13. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy może być zrealizowane w terminie 2 miesięcy od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie, chyba że z przepisów, prawa lub z postanowień Umowy wynika dłuższy termin na skorzystanie z prawa do odstąpienia od Umowy lub bezterminowe uprawnienie Zamawiającego w tym zakresie, nie później jednak niż do upływu 2 miesięcy od dnia upływu umownego terminu końcowego wykonania Umowy.

§ 16

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 1-2 umowy, w wysokości 10.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 2) jeżeli roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca, czy też dalszy podwykonawca zgłoszony przez Wykonawcę Zamawiającemu (i zaakceptowany przez Zamawiającego), w wysokości 30.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy przez taki nieuprawniony podmiot,
 - 3) jeżeli Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych nie przedłoży do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której

- przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 10.000,00 zł za każdy ujawniony przypadek takiego naruszenia,
- 4) jeżeli Wykonawca nie przedłoży potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w każdym przypadku naruszenia takiego obowiązku w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki wobec terminu, o którym mowa w § 4 ust. 7 i 9 Umowy, jednakże w jednym przypadku nie więcej niż 5.000,00 zł (przy czym w przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia umowy o podwykonawstwo lub jej zmiana winna być zgodna z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy o podwykonawstwo lub projektem jej zmiany),
 - 5) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w sytuacji gdy postanowienia umowy o podwykonawstwo przewidują termin zapłaty dłuższy niż 30 dni – w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na dokonanie zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty,
 - 6) w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 3, 5 i 6 Umowy oraz w przypadku opisanym w § 6 ust. 7 Umowy - w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki lub naruszenia obowiązków,
 - 7) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 1 lit. a) Umowy w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 8) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy nieprzekraczającą 7 dni w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,07 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 9) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy przekraczającą 7 dni, a nieprzekraczającą 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 1 lit. b) Umowy - w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 10) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy przekraczającą 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 11) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 10.000,00 zł za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia w stosunku do podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 12) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % nieterminowo zapłaconego

- wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
- 13) za zwłokę w usunięciu wad, usterek, nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
 - 14) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady - w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
 - 15) za odstąpienie Zamawiającego lub Wykonawcy od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 15 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy,
 - 16) za zwłokę Wykonawcy w uzyskaniu w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z § 9 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,07% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 25 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej wynikające z Umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę temu terminowi, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
 4. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości poniesionej szkody, jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 5. W przypadku, gdy zgodnie z Umową kary umowne mogą być naliczone z różnych tytułów, Zamawiający może je naliczyć i dochodzić ich z osobna, niezależnie od siebie. Dotyczy to również kar zastrzeżonych i dochodzonych obok kary umownej zastrzeżonej na wypadek odstąpienia od Umowy.

§ 17

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto podanego w ofercie Wykonawcy, tj. w wysokościzł (słownie:złote /100).
2. Zabezpieczenie wniesione jest w formie
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
4. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia wykonania Umowy zostanie zwrócona w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy. Pozostała część

zabezpieczenia, tj. 30% pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

5. Przedłużenie terminu wykonania Umowy dopuszczalne jest tylko z wcześniejszym przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesieniu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 18

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w Umowie może zostać – niezależnie od przypadków dopuszczalności zmiany Umowy wynikających z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych - zmienione w następujących przypadkach:
 - 1) opisanych w § 10 ust. 4 i nast. Umowy,
 - 2) zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego w czasie trwania Umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie w takim przypadku zmianie wyłącznie w odniesieniu do części przedmiotu Umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek podatków ulega zmianie kwota należnego podatku. W celu dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawca winien wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zawierającym uzasadnienie i dowody wskazujące jaki wpływ mają te zmiany na koszty wykonania Umowy. Na Wykonawcy spoczywa ciężar udowodnienia Zamawiającemu, że wprowadzone zmiany w obowiązujących przepisach prawa mają wpływ na realizację przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę i tym samym uzasadniają zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Uzasadnienie winno zawierać w szczególności wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca, jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień Umowy w zakresie dotyczącym terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku:
 - 1) przedłużającego się okresu uzyskania uzgodnień, decyzji i zatwierdzeń, pod warunkiem podjęcia przez Wykonawcę starań o ich uzyskanie w odpowiednim terminie,

- 2) wystąpienia w trakcie wykonywania robót niekorzystnych warunków atmosferycznych, które w znaczny sposób opóźniłyby zakończenie robót,
 - 3) wstrzymania robót lub przerw w pracach, powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 4) wstrzymania robót, na mocy decyzji organów uprawnionych do wstrzymania lub przerwania robót, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - 5) wstrzymania robót na mocy decyzji Zamawiającego lub innych organów, z przyczyn innych, niż związane z błędnym sposobem realizacji robót przez Wykonawcę, użyciem przez niego wadliwych materiałów czy też naruszeniem przez Wykonawcę przepisów prawa,
 - 6) wystąpienia w trakcie wykonywania robót odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin,
 - 7) konieczności prowadzenia na terenie budowy wykopaliśk archeologicznych, usunięcia niewypałów lub niewybuchów,
 - 8) zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie ma wpływ na zmianę terminu realizacji robót objętych przedmiotem Umowy,
 - 9) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub konieczności przeprowadzenia dodatkowych postępowań o udzielanie zamówień publicznych;
 - 10) zaistnienia działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - 11) zaistnienia innych sytuacji wyjątkowych, wpływających na przedłużenie czasu realizacji przedmiotu Umowy, np. spowodowanych wprowadzeniem stanu zagrożenia epidemicznego, wystąpienia pandemii oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, z zachowaniem wymogów ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 12) przedłużenia procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego np. poprzez środki ochrony prawnej wykorzystywane przez wykonawców lub inne podmioty przed zawarciem umowy, a termin realizacji robót określony został datą,
 - 13) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany Umowy w zakresie dotyczącym liczby, wysokości i terminów zapłaty poszczególnych części wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy z przyczyn określonych w ust. 2 powyżej nastąpi zmiana terminów realizacji Umowy.
 4. Dopuszcza się możliwość zmiany osoby wskazanej na stanowisko kierownika budowy, projektanta branży architektonicznej i projektanta branży konstrukcyjnej pod warunkiem, że proponowane osoby spełniają wymagania odpowiadające wymaganiom określonym dla osoby, którą zastępują. Wykonawca składa Zamawiającemu wniosek zawierający informację o zamiarze zmiany osoby, wskazaniu przyczyn konieczności takiej zmiany, wskazaniu osób zastępowanych i zastępujących nie później niż w terminie 7 dni przed planowanym skierowaniem osób zastępujących do realizacji Umowy, a w sytuacjach

nagłych i nieprzewidzianych kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzednim nie jest możliwe, w najkrótszym możliwym terminie.

5. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień Umowy w zakresie dotyczącym zwiększenia lub zmniejszenia zakresu robót budowlanych, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wprowadzenia w życie, po podpisaniu Umowy, regulacji prawnych wywołujących potrzebę dostosowania Umowy do nowych regulacji prawnych wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
7. Warunkiem dokonania zmian w Umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.

§ 19

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) będzie posiadał pełnię autorskich praw osobistych i majątkowych do dokumentacji projektowej, wykonanej zgodnie z postanowieniami umowy (w tym PFU),
 - 2) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do dokumentacji projektowej objętej umową nie będą w żaden sposób ograniczone, ani obciążone prawami osób trzecich, i nie naruszają praw osób trzecich,
 - 3) nie zawarł ani nie zawrze z żadnym podmiotem umowy o korzystanie z dokumentacji projektowej objętej umową (umowa licencyjna),
 - 4) posiada i będzie posiadał pełne, wyłączne i niczym nieograniczone prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dokumentacji projektowej objętej umową,
 - 5) z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części - w tym w ramach częściowych protokołów odbioru oraz końcowego protokołu odbioru), w ramach ceny oferty, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy lub w związku z tą realizacją, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: projekt budowlany, projekty techniczne (wykonawcze we wszystkich branżach), ekspertyzy, opinie techniczne, instrukcje, dokumentacja powykonawcza, i każdy inny dokument wytworzony (przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) w związku z realizacją Umowy – zwanych dalej utworami, bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie, wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 poniżej. Równocześnie

Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwory, które przekaze Zamawiającemu.

2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie używania – wykorzystanie utworów do realizacji zamierzenia budowlanego, dla którego zostały stworzone, jak również dla celów realizacji wszelkich procedur administracyjnych i pozyskiwania środków zewnętrznych, w tym w zakresie wykorzystania w całości lub części oraz dokonywania zmian i przeróbek, w tym również do łączenia z innymi projektami,
 - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką – wytwarzania każdą możliwą techniką, w tym drukarską, reprograficzną, magnetyczną i cyfrową, wykonywania odbitek, itp.,
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono przedmiot Umowy - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy w szczególności przekazanie przedmiotu Umowy lub jego dowolnej części, a także jej kopii podmiotom biorącym udział w realizacji inwestycji,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzanie do sieci internet i intranet,
 - 5) przetwarzania, dokonywania zmian lub adaptacji,
 - 6) przekazania i wykorzystania całego opracowania w procedurze przetargowej,
 - 7) publiczna prezentacja i publikowanie (również za pomocą środków masowego przekazu) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w czasie i miejscu przez siebie wybranym,
 - 8) w zakresie uprawnienia do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych.
3. Wykonawca przy przeniesieniu praw autorskich (tj. przy podpisaniu protokołu odbioru Etapu I) złoży dodatkowo, prócz oświadczenia wskazanego w ust. 1 powyżej, oświadczenie, iż prawa do dokumentacji istnieją i że zostały przez niego nabyte, w zakresie, w jakim są przenoszone na Zamawiającego na mocy niniejszej Umowy oraz że przekazywany utwór jest wolny od wad prawnych i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich (prawo autorskie, prawa własności przemysłowej). W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu. W sytuacji jednoczesnego dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń przeciw Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie po stronie Zamawiającego i zwolnienia go z udziału w sprawie.
4. Wykonawca zezwala na korzystanie z całości lub dowolnej części opracowania będącego przedmiotem niniejszej Umowy dla potrzeb Zamawiającego lub dla potrzeb jakichkolwiek innych podmiotów, powiązanych w jakikolwiek sposób z Zamawiającym (w tym spółek komunalnych, jednostek budżetowych i innych).
5. Wykonawca oświadcza ponadto, że w przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub części, rozwiązania Umowy lub zaistnienia innych okoliczności skutkujących niemożnością

wywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań z niej wynikających, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej części dokumentacji, jaka dotychczas została wykonana, w zakresie umożliwiającym kontynuowanie prac przez osobę trzecią, a następnie wykorzystanie tak dokończonych dokumentacji dla potrzeb Zamawiającego.

6. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
7. Nabycie autorskich praw majątkowych i praw zależnych nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §10 ust. 1 Umowy, i wyczerpuje wszelakie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych określonych w Umowie oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.
8. Zamawiający ma prawo dalszej odsprzedaży dokumentacji w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.

§ 20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych i innych właściwych aktów prawnych.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia (cesji) na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
4. W przypadku niezawarcia ugody w trybie określonym w ust. 3 powyżej ewentualne spory wynikłe na tle Umowy Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego według siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA